



**АДМІНІСТРАЦІЯ
КОЛЬЦОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ
САКСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЬЦОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
САКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
САКЪ БОЛЮГИ
КОЛЬЦОВО КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» сентября 2017 г.

№ 42

с.Кольцово

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
муниципального образования
Кольцовское сельское поселение
Сакского района Республики Крым на 2018 - 2020 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кольцовское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Кольцовское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018 - 2020 годы » (прилагается) .
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского муниципального района (sakimo.rk.gov.ru) в разделе — Муниципальные образования Сакского района, подраздел Кольцовское сельское поселение в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационном стенде администрации Кольцовского сельского поселения, расположенного по адресу: 296522, РК, Сакский район, с.Кольцово, ул. К.Терещенко, д.2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Кольцовского сельского совета-
глава администрации Кольцовского сельского
поселения

Т.В.Голованич

Утверждена
постановлением администрации
Кольцовского сельского поселения
07.09. 2018 № 42

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным
имуществом муниципального образования
Кольцовское сельское поселение Сакского
района Республики Крым на 2018 -
2020годы »**

2018 г.

Паспорт
Муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования
Кольцовское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018 - 2020
годы»

1.Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Кольцовское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018 – 2020 годы»
2.Основание для разработки программы	Устав Кольцовского сельского поселения.
3.Муниципальный заказчик программы	Администрация Кольцовского сельского поселения
4.Разработчик программы	Администрация Кольцовского сельского поселения
5.Основные цели программы	<ul style="list-style-type: none"> - Землеустроительные и кадастровые работы объектов недвижимости, подлежащих регистрации права муниципальной собственности. - изготовление технической документации на муниципальное имущество; - проведение инвентаризации земель сельского поселения; -Землеустроительные работы по подготовке карты (плана) объектов землеустройства. -Проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности; - проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности; - инвентаризация, паспортизация и оформление бесхозного имущества; - уплата налогов за муниципальное имущество.
6.Основные задачи программы	-Обеспечение рационального и эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;
7.Сроки реализации программы	2018-2020 годы

8. Структура программы	<p>Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.</p> <p>Раздел II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, целевые показатели Программы.</p> <p>Раздел III. Система программных мероприятий, ресурсное обеспечение, сроки и источники финансирования;</p> <p>Раздел IV. Нормативное обеспечение Программы;</p> <p>Раздел V. Механизм реализации, организация управления и контроль за ходом реализации Программы;</p> <p>Раздел VI. Оценка эффективности реализации Программы.</p> <p>Программа подпрограмм не имеет.</p> <p>Основные направления и мероприятия:</p> <p>изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта);</p> <p>оформление права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также проведение инвентаризации земель сельского поселения;</p> <p>межевание земельных участков.</p>	
9. Исполнитель программы	Администрация Кольцовского сельского поселения	
10. Источники финансирования программы	10.1 за счет средств бюджета Кольцовского сельского поселения	10.2 за счет безвозмездных поступлений
	10.2. Размер, расходуемых средств на реализацию программы, может уточняться и корректироваться, исходя из возможностей бюджета сельского поселения.	
11. Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Пополнение доходной части бюджета Кольцовского сельского поселения	
12. Система организации контроля за исполнением программы	Администрация осуществляет контроль за реализацией программы. Вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации	

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМ И ОБОСНОВАНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Кольцовского сельского поселения.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты (дороги местного значения и водопроводные сети, газораспределительные сети, объекты коммунальной инфраструктуры), на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством относятся к муниципальной собственности Кольцовского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

Учитывая, что достижение результатов программы послужит оформлению технической документации на муниципальные объекты недвижимости, поэтому целесообразно принять и реализовать данную программу.

Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Кольцовское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018 - 2020 годы» позволит увеличить эффективность управления имуществом и актуализировать информацию об объектах муниципальной собственности.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета сельского поселения, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основные цели Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;
- осуществление государственного кадастрового учета земельных участков;
- создание условий для получения максимальных доходов бюджета;
- создание условий для рационального и эффективного использования земельных ресурсов сельского поселения и вовлечение земельных участков в гражданский оборот;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

Основные задачи Программы:

- обеспечение реализации прав граждан и юридических лиц на земельные участки под существующими объектами;
- обеспечение условий для реализации инвестиционного и строительного потенциала сельского поселения;
- приватизация муниципального имущества;
- оптимизация существующей сети муниципальных организаций;

- обеспечение учета муниципальной собственности муниципального образования Кольцовское сельское поселение Сакского района Республики Крым;
- достижение увеличения доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории сельского поселения.

Срок реализации Программы - 2018 - 2020 годы.

Раздел III СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ, С ПЕРЕЧНЕМ МЕРОПРИЯТИЙ С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ, ИСТОЧНИКАМ И НАПРАВЛЕНИЯМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Мероприятия по реализации Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;
- осуществление мероприятий по проведению аукционных торгов по продаже права аренды либо в собственность земельных участков и объектов нежилого иного движимого и недвижимого имущества Кольцовского сельского поселения;
- установление границ земельных участков, в соответствии с требованием земельного законодательства, формируемых для муниципальных нужд сельского поселения, с целью реализации муниципальным образованием Кольцовское сельское поселение вопросов местного значения;
- разграничение государственной собственности на землю и регистрация права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Кольцовское сельское поселение. Проведение кадастровых работ по земельным участкам под объектами недвижимого имущества Кольцовского сельского поселения с целью увеличения доли земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности к общему количеству земельных участков под объектами муниципальной собственности;
- увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории сельского поселения;
- приватизация муниципального имущества, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Кольцовское сельское поселение;
- повышение эффективности использования муниципального имущества при сдаче в аренду муниципальных зданий, помещений, сооружений;
- продажа имущества в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 г. №178-ФЗ и от 22.07.2008 №159-ФЗ (приватизация имущества в соответствии с Федеральными законами носит заявительный характер и в рамках Программы не может быть спрогнозирована с достаточной долей достоверности. Сроки реализации ограничены сроками действия указанных Федеральных законов (от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ – срок 01.01.2012 г. и от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ – срок 01.07.2013 г.);
- упорядочение и уточнение технических характеристик муниципального имущества и его регистрации в органах юстиции (относительно паспортизации объектов недвижимости с целью регистрации в органах юстиции);

- сдача в арендные отношения муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.08.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67.

Раздел IV. НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Перечень нормативных правовых актов для реализации Программы: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Раздел V МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Руководителем Программы является председатель Кольцовского сельского поселения - глава администрации Кольцовского сельского поселения. Руководитель Программы несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет форма и методы управления реализацией Программы.

Администрация Кольцовского сельского поселения ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям Программы и механизм ее реализации.

Исполнителем Программы является Администрация Кольцовского сельского поселения.

В случае принятия Администрацией Кольцовского сельского поселения решения о корректировке, приостановлении либо прекращении реализации действующих муниципальных долгосрочных целевых программ Администрация Кольцовского сельского поселения в месячный срок вносит соответствующий проект решения Кольцовского сельского совета.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет председатель Кольцовского сельского совета - глава Администрации Кольцовского сельского поселения.

Раздел VI. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

По итогам реализации муниципальной долгосрочной Муниципальной программы планируется достижение следующих показателей:

- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и иного имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации;
- передача в аренду и продажа объектов муниципальной собственности
- проведения инвентаризации земель сельского поселения – 100%;
- межевание земельных участков – 100%.

Система программных мероприятий Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Кольцовское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018 - 2020 годы»

№ п/ п	Наименование мероприятия	Исполните ль	Сроки исполнени я	Источники финансирования	Объем финансирования		
					2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы на проведение кадастровых и землеустроительных работ на объекты недвижимости, подлежащие регистрации права муниципальной собственности; проведение инвентаризации земель сельского поселения; Землеустроительные работы по подготовке карты (плана) объектов землеустройства. Проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности; -проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности; - инвентаризация паспортизация и оформление бесхозного имущества.	Администрация Кольцовского сельского поселения	2018-2020 годы	Всего за счет средств бюджета сельского поселения	407,5		
2.	Изготовление технической			Всего за счет средств бюджета сельского	45,0		

	документации на муниципальное имущество			поселения			
3.	Уплата налогов за муниципальное имущество			Всего за счет средств бюджета сельского поселения	115,7 35		